

AKU-STAS d.o.o. – u stečaju  
Split, Velebitska 87  
OIB: 80716837908

Zagreb, 26.01.2018

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE Preko pošte

20-02-2018

Predano za poštu obično prepor. dne 15.02.2018  
POŠTA KARLOVAC 197545720  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

Predmet : Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba Dubrovnik  
Dr. Ante Starčevića 23  
20000 Dubrovnik

4. St-1900/2015  
stečajnom sucu

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

23-02-2018

Predano za poštu obično prepor. dne 10.02.2018  
POŠTA ZEPOLJE 103125716  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

Temeljem članka 104., stavka 1., točke 1. Stečajnog zakona predlažem da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom

1. izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. nova odluka o zakupu nekretnina
3. odluka o prodaji nekretnina
4. razno

Ad 1/ Izvješćem ću izvijestiti o poduzetim radnjama sukladno propisanim dužnostima, odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

U predmetnom razdoblju, na mrežnim stranicama sudačke mreže [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx) oglašavan je i u tijeku je oglašavanje zakupa dijela imovine u naravi nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, po početnoj cijeni zakupa 110 kn/m2 + PDV uz uporabu opreme i obvezu zakupca plaćanja pripadajućih troškova Tower centra Rijeka. Zakup s istim vrijednostima, načinom i uvjetima, ne uspijeva. Razlog je u vrijednosti, ne i u načinu i uvjetima zakupa pa stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o zakupu, na način da uvjeti i način zakupa ostanu isti, a da se vrijednost pri svakom novom oglašavanju mijenja, odnosno umanjuje.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, na kojima postoji razlučno pravo Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R.Boškovića 16, Split, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona,

30

prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U vezi naplate potraživanja izvještava se da su okončani postupci usklađivanja stanja s dužnikovim dužnicima. Media-Commerce d.o.o., Zagreb, Majstorska 3, OIB: 98602542829, Manta d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB: 44426143196, Kaufmann i Hofmann d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB: 36528252072, Joker d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090, Gradski centar d.o.o. City One, Zagreb, Jankomir 33, OIB: 02668142666, Amplitudo d.d., Osijek, Gundulićeva 5, OIB: 76074314396, dokazali su propisanim ispravama o efektivnim i obračunskim uplatama da nisu dužnici stečajnog dužnika. Kids Corner d.o.o., Split, 4. gardijske brigade 41, OIB: 31327351287 je dužnik stečajnog dužnika, nije postupio po pozivima da ispunji svoje obveze stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika pa je zbog nepostupanja po pozivu pokrenut postupak prisilne naplate duga.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br.23 P-2309/2010 u pravnoj stvari tužitelja Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 protiv tuženika Flio d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 56 radi isplate. Nije bilo radnji.

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružićeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate. Nije bilo radnji.

U tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-12/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn. Nije bilo radnji.

Požuruje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Mažuranićevo šetalište 25 b na donošenje odluke u vezi predložene obustave postupka ovrhe temeljem odredaba članka 147. stavak 1.točka 5. Općeg poreznog zakona u vezi trgovačke robe / dječja odjeća i obuća.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Zaključenje stečajnog postupka isključivo ovisi o prodaji nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 1.853,14 kuna. Prodajom nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona i pokretnina, unovčiti će se stečajna masa što će omogućiti namirenje vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika, razlučnih vjerovnika, provedbu i zaključenje stečajnog postupka

Ad 2/ Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o zakupu na način da uvjeti i način zakupa ostanu isti a da se vrijednost pri svakom novom oglašavanju mijenja, odnosno umanjuje.

Ad 3/ Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Imajući u vidu izneseno, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. da se pri svakom novom oglašavanju zakupa nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, uz uporabu opreme i obvezu zakupca plaćanja pripadajućih troškova Tower centra Rijeka, umanjuju vrijednosti zakupa za 15% od zadnje oglašene cijene zakupa, a sve do zaprimanja prve ponude.
3. da se nekretnine - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, na kojima postoji razlučno pravo Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R.Boškovića 16, Split, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

AKU-STAS d.o.o.  
u stečaju  
Split, Velebitska 87  
OIB: 80716837908